MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA PARA ACESSIBILIDADE EMEI VOVÔ RITTER

LOCAL: Rua Theodoro Júlio Ritter, 253 - Bairro Casa de Pedra - Igrejinha, RS

INTRODUÇÃO

O presente memorial traz as especificações para a **execução de rampas acessíveis e outras adequações de acessibilidade na EMEI Vovô Ritter**, a ser executado no município de Igrejinha, visando orientar suas etapas. Todos os serviços deverão ser executados de acordo com este memorial, seguindo as especificações constantes em projeto, documentos complementares e as indicações a serem fornecidas pela Prefeitura Municipal de Igrejinha.

O proponente deverá realizar levantamento das condições técnicas necessárias para a execução dos serviços, através de prévia visitação ao local da obra.

O proponente deverá efetuar completa e detalhada verificação preliminar do memorial descritivo, orçamento e projetos.

GENERALIDADES

O projeto é constituído deste memorial descritivo, orçamento e projeto arquitetônico. Qualquer serviço ou material que faça parte apenas das especificações ou apenas dos desenhos, são considerados elementos integrantes do projeto.

Aqui chamaremos de fiscalização os representantes credenciados pela Prefeitura de Igrejinha.

Todos os serviços que forem necessários e que não estejam mencionados no projeto devem ser executados após indicação e aprovação da Prefeitura de Igrejinha.

OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

Deverá apresentar ao Fiscal da Obra, ART ou RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica) quitada dos serviços a serem executados.

A contratada será responsável técnica e financeiramente por todos os equipamentos, ferramentas, dispositivos de sinalização e equipamentos de segurança individual incluindo todas as recomendações fornecidas pelos fabricantes, dos equipamentos acerca de seu funcionamento e operação a fim de permitir sua adequada utilização.

É obrigação da contratada se submeter à apreciação da fiscalização e acatar as determinações que deverão ser efetuadas em duas vias com a devida assinatura do recebimento.

Deverão ser aplicadas ao presente projeto todas as prescrições e recomendações contidas neste memorial descritivo e demais documentos com ele relacionados, salvo quando constem nos projetos, explicitamente, dados em contrário. Fica neste caso, a cargo da CONTRATADA a responsabilidade pela segurança e qualidade do trabalho especificado.

A CONTRATADA deverá executar todos os trabalhos especificados nos projetos sempre mediante a aprovação da Prefeitura Municipal de Igrejinha. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da CONTRATADA.

A CONTRATADA só poderá usar qualquer material após o mesmo ter sido examinado e aprovado pela Prefeitura Municipal de Igrejinha.

A CONTRATADA manterá no escritório da obra, uma cópia das especificações, dos desenhos, das ordens alterando os serviços (se houver).

A CONTRATADA deverá obedecer às normas vigentes de segurança e higiene do trabalho e demais regulamentações pertinentes.

Deverá ser realizada, por parte da empresa contratada, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno. Exceto os reaproveitáveis e utilizáveis na obra, todos os demais deverão ser retirados do terreno imediatamente após feita a seleção dos mesmos.

Todos os materiais residuários da construção (solo, madeiras, metais, plásticos, papéis, entulho de construção etc.) deverão ser separados conforme sua natureza e removidos, por conta da contratada através de tele-entulhos, sendo o mesmo de única e exclusiva responsabilidade da CONTRATADA.

Com prévia autorização de Prefeitura Municipal de Igrejinha, a CONTRATADA depositará em locais apropriados e em segurança os materiais que por sua natureza o exigirem. Não poderá sob nenhum pretexto depositar na obra materiais que não tenham emprego na mesma ou maiores quantidades que as requeridas pelos trabalhos contratados. Salvo para materiais suscetíveis de perdas ou quebras admitidos pela Prefeitura.

Todos os serviços, independente de especificações e detalhamento, deverão atender as normas vigentes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e ser executados sob a orientação de profissional habilitado junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

Será exigido o uso de equipamentos de segurança por todos os funcionários, de acordo com a legislação vigente, sendo sua distribuição e fiscalização de responsabilidade da empresa contratada.

DESCRIÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRÉVIOS
   - Demolição do revestimento da área coberta;
   - Remoção das portas da recepção;
   - Remoção da janela basculante da recepção;
   - Demolição da alvenaria para aumento dos vãos para encaixe das novas portas;
   - Remoção da grade e portão da área externa;
   - Remoção da cobertura externa de acesso à recepção.

2. PAVIMENTAÇÕES
   - Execução de pavimento em piso intertravado para ampliação do passeio da área externa.

3. CONTRAPISO
   - Execução de contrapiso em argamassa com cerca de 10 cm para elevação do nível da área coberta.

4. RAMPAS
   - Execução de rampas de acessibilidade com inclinação de 8,33%, pisos podotáteis e patamares nas portas de acesso à área coberta.

5. ESQUADRIAS
   - Colocação de portas de madeira com vãos livres de 90x210 cm na recepção;
   - Colocação de porta de madeira de correr com vão livre de 90x210 cm na recepção;
   - Colocação de janela de PVC de correr com dimensões de 120x120 cm na recepção.

6. REVESTIMENTOS
   - Colocação de revestimento cerâmico com dimensões de 60x60 cm para piso na área coberta.

7. CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS
   - Instalação de corrimãos de dupla altura (70 cm e 92 cm) fixados nas paredes junto às rampas construídas nos acessos da área coberta;
   - Instalação de guarda-corpos de altura 92 cm com duplo corrimão (70 cm e 92 cm) junto às rampas construídas nos acessos da área coberta.

8. COBERTURA
   - Execução de estrutura metálica para a nova cobertura da área externa;
   - Instalação de telhamento com telha ondulada de fibra de vidro com inclinação de 15% na nova cobertura da área externa.

9.SERVIÇOS FINAIS

- Limpeza final da obra com a remoção de todos os resíduos sólidos, poeira e detritos provenientes da execução dos serviços, **garantindo que os ambientes fiquem livres de sujeira e prontos para uso**.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme normas da ABNT, boas práticas da engenharia civil e orientações do responsável técnico.

PRAZO DE EXECUÇÃO:

Os serviços deverão ser executados num prazo de 60 dias (sessenta dias), devendo ser executada a partir do termo de início dado pelo fiscal do contrato.

FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento será **por medição**, de acordo com o andamento da obra e aceite por parte da fiscalização municipal.

Igrejinha, 12 de junho de 2026.

Maria Augusta Scalcon Calil
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS A282522-8